

Novellierung der NBauO - Übersicht ENTWURF	Priorität	Niedersächsische Besonderheit(en)	A) Gesetzesänderung	B) Klarstellung zur Auslegung durch das MU: STANDARDFRAGEN
NBauO 2012	8			
Inhaltsübersicht				
Erster Teil				
Allgemeine Vorschriften				
§ 1 Geltungsbereich				
§ 2 Begriffe	1	§2 (5) 5. 400m² für BGF für Büro- und Verwaltung nicht schlüssig	Wie MBO: 400 m², für Räume	Alternativ: Erläuterung zur Auslegung, statt Forderung nach notwendigen Fluren im Großraumbüro (KO- Kriterium)
§ 2 Begriffe	2	§2(10) Garagen: Gebäude oder Gebäudeteile zum Abstellen von KFZ	"und Fahrrädern" bzw. Änderung der GaStplVO, weiter unten	Alternativ: Darlegung, dass auch muskelbetriebene Fahrzeuge in Garagen zulässig sind
§ 3 Allgemeine Anforderungen				
Zweiter Teil				
Das Grundstück und seine Bebauung				
§ 4 Zugänglichkeit des Baugrundstücks, Anordnung und Zugänglichkeit der baulichen Anlagen				
§ 5 Grenzabstände				
§ 6 Hinzurechnung benachbarter Grundstücke				
§ 7 Abstände auf demselben Baugrundstück				
§ 8 Grundstücksteilungen				
§ 9 Nicht überbaute Flächen, Kinderspielplätze				
Dritter Teil				
Allgemeine Anforderungen an Baumaßnahmen und bauliche Anlagen				
§ 10 Gestaltung baulicher Anlagen				
§ 11 Einrichtung der Baustelle				
§ 12 Standsicherheit				
§ 13 Schutz gegen schädliche Einflüsse				
§ 14 Brandschutz				
§ 15 Schall-, Wärme- und Erschütterungsschutz				
§ 16 Verkehrssicherheit				
§ 16 a Bauarten				
Vierter Teil				
Bauprodukte				
§ 16 b Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten				
§ 16 c Anforderungen für die Verwendung von CE- gekennzeichneten Bauprodukten				
§ 17 Verwendbarkeitsnachweis				
§ 18 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung				
§ 19 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis				
§ 20 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall				
§ 21 Übereinstimmungsbestätigung				
§ 22 Übereinstimmungserklärung des Herstellers				
§ 23 Zertifizierung				
§ 24 Prüf-, Zertifizierungs- und				
§ 25 Besondere Sachkunde- und Sorgfaltsanforderungen				
Fünfter Teil				
Der Bau und seine Teile				

Novellierung der NBauO - Übersicht ENTWURF	Priorität	Niedersächsische Besonderheit(en)	A) Gesetzesänderung	B) Klarstellung zur Auslegung durch das MU: STANDARDFRAGEN
§ 26 Brandverhalten von Baustoffen und Feuerwiderstandsfähigkeit von Bauteilen				
§ 27 Wände und Stützen				
§ 28 Außenwände				
§ 29 Trennwände				
§ 30 Brandwände				
§ 31 Decken und Böden				
§ 32 Dächer	1	§32(1) Satz 2: Das Tragwerk der Dächer [...] muss, "soweit es der Brandschutz erfordert" [...] ausreichend lang widerstandsfähig sein...	ersatzlos streichen, wie MBO	-
§ 33 Rettungswege	1	§ 33 (2) "ab 10 Personen"	ersatzlos streichen, wie MBO und andere LBOs	-
§ 34 Treppen				
§ 35 Notwendige Treppenräume	1	Selbst 1m² große Räume im Dach ohne Aufenthaltsraumqualität erfordern einen 2. Rettungsweg - ändern	alternativ: Ändern	Klarstellung erforderlich
§ 36 Notwendige Flure, Ausgänge				
§ 37 Fenster, Türen und sonstige Öffnungen				
§ 38 Aufzüge				
§ 39 Lüftungsanlagen, Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle				
§ 40 Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Energieerzeugung, Brennstoffversorgungsanlagen und Brennstofflagerung				
§ 41 Anlagen zur Wasserversorgung, für Abwässer und Abfälle				
§ 42 Blitzschutzanlagen				
<b>Sechster Teil</b>				
Nutzungsbedingte Anforderungen an bauliche Anlagen				
§ 43 Aufenthaltsräume				
§ 44 Wohnungen				
§ 45 Toiletten und Bäder				
§ 46 Bauliche Anlagen für Kraftfahrzeuge				
§ 47 Notwendige Einstellplätze				
§ 48 Fahrradabstellanlagen				
§ 49 Barrierefreie Zugänglichkeit und Benutzbarkeit baulicher Anlagen				
§ 50 Werbeanlagen				
§ 51 Sonderbauten				
<b>Siebter Teil</b>				
Verantwortliche Personen				
§ 52 Bauherrin und Bauherr				
§ 53 Entwurfsverfasserin und Entwurfsverfasser				
§ 54 Unternehmerin und Unternehmer				
§ 55 Bauleiterin und Bauleiter				
§ 56 Verantwortlichkeit für den Zustand der Anlagen und Grundstücke				
<b>Achter Teil</b>				

Novellierung der NBauO - Übersicht ENTWURF	Priorität	Niedersächsische Besonderheit(en)	A) Gesetzesänderung	B) Klarstellung zur Auslegung durch das MU: STANDARDFRAGEN
Behörden				
§ 57 Bauaufsichtsbehörden				
§ 58 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden				
<b>Neunter Teil</b>				
Genehmigungserfordernisse				
§ 59 Genehmigungsvorbehalt				
§ 60 Verfahrensfreie Baumaßnahmen, Abbruchanzeige				
§ 61 Genehmigungsfreie öffentliche				
§ 62 Sonstige genehmigungsfreie Baumaßnahmen				
<b>Zehnter Teil</b>				
Genehmigungsverfahren				
§ 63 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren	2	wird ergänzt	wird ergänzt	
§ 64 Baugenehmigungsverfahren				
§ 65 Bautechnische Nachweise, Typenprüfung				
§ 66 Abweichungen				
§ 67 Bauantrag und Bauvorlagen				
§ 68 Beteiligung der Nachbarn und der				
§ 69 Behandlung des Bauantrags				
§ 70 Baugenehmigung und Teilbaugenehmigung				
§ 71 Geltungsdauer der Baugenehmigung und der Teilbaugenehmigung				
§ 72 Durchführung baugenehmigungsbedürftiger Baumaßnahmen				
§ 73 Bauvoranfrage und Bauvorbescheid				
§ 74 Bauaufsichtliche Zustimmung				
§ 75 Genehmigung fliegender Bauten				
<b>Elfter Teil</b>				
Sonstige Vorschriften über die Bauaufsicht				
§ 76 Bauüberwachung				
§ 77 Bauabnahmen				
§ 78 Regelmäßige Überprüfung				
§ 79 Baurechtswidrige Zustände, Bauprodukte und Baumaßnahmen sowie verfallende bauliche				
<b>Anlagen</b>				
§ 80 Ordnungswidrigkeiten				
§ 81 Baulasten, Baulastenverzeichnis				
<b>Zwölfter Teil</b>				
Ausführungsvorschriften, Übergangs- und Schlussvorschriften				
§ 82 Verordnungen				
§ 83 Technische Baubestimmungen				
§ 84 Örtliche Bauvorschriften				
§ 85 Anforderungen an bestehende und genehmigte bauliche Anlagen	1	§ 85 (3) 20%-Regel	analog MBO oder alle anderen LBOs	
§ 86 Übergangsvorschriften				
§ 87 Änderung von Rechtsvorschriften				
§ 88 Inkrafttreten				
Anhang zu § 60 Abs. 1				
<b>DVO-NBauO 2012</b>				
Inhaltsübersicht				
§ 1 Zuwegung (zu den §§ 4, 14 und 33 NBauO)				

Novellierung der NBauO - Übersicht ENTWURF	Priorität	Niedersächsische Besonderheit(en)	A) Gesetzesänderung	B) Klarstellung zur Auslegung durch das MU: STANDARDFRAGEN
§ 2 Aufstell- und Bewegungsflächen für die Feuerwehr (zu den §§ 4 und 14 NBauO)	1	Bedenken bei Schräg- anleiterung mit Drehleiterwagen, da diese in NDS nicht drehen, bis hin zur Vernichtung von Spielplätzen		Klarstellung erforderlich Siehe Veröffentlichung von Herrn Matthias Dietrich
§ 3 Kinderspielplätze (zu § 9 NBauO)				
§ 4 Umwehrungen (zu § 16 NBauO)				
§ 5 Tragende Wände und aussteifende Wände (zu § 27 NBauO)	1	§ 5 (2) s. 2. DVO-NBauO, Balkone, über die RW führen	analog MBO	Klarstellung des MU liegt vor.
§ 6 Außenwände (zu § 28 NBauO)				
§ 7 Trennwände (zu § 29 NBauO)	1	Es reicht im DG Trenn- wandanforderungen in F30- Qualität, nicht die immer wieder geforderten F 90 Qualitäten		Klarstellung für einen verhältnismäßigen Umgang mir dem Bestand erforderlich
§ 8 Brandwände (zu § 30 NBauO)	1	Zulässigkeit der Ertüchtung von "Brandmauern" im Bestand, da sonst KO- Kriterium für DG- Ausbau.		Klarstellung für einen verhältnismäßigen Umgang mir dem Bestand erforderlich
§ 9 Stützen (zu den §§ 27, 29 und 30 NBauO)				
§ 10 Decken (zu § 31 NBauO)	2	§10(1) Satz 2: Balkone, über die Rettungswege führen	Wie MBO	Klarstellung des MU liegt vor.
§ 11 Dächer (zu § 32 NBauO)				
§ 12 Ställe (zu § 14 NBauO)				
§ 13 Rettungswege (zu § 33 NBauO)				
§ 14 Treppen (zu § 34 NBauO)	2	§ 13 (2) S 1 ff. Treppen in GK 4 und 5 Erleichterung/Zulässigkeit von B2- Treppen in Maisonettewohnungen statt in in F30	Unterscheidung erforderlich	
§ 15 Notwendige Treppenräume (zu § 35 NBauO)	2	§15 (2) Erfordernis nach Öffnung zur Rauchableitung abhängig von von der Gebäudeklasse	Abhängig machen von der realen Höhe (>13m)	
§ 15 Notwendige Treppenräume (zu § 35 NBauO)	1	§ 15 (6) Sicherheitsbeleuchtung für TRR mit Fenstern	wie MBO und aller andereren LBOs ohne Sicherheits- beleuchtung	
§ 15 Notwendige Treppenräume (zu § 35 NBauO)	3	§ 15 (2) Satz 3 zusätzliche Anforderungen		Kokretisierung der Formulierung "Zusätzliche Anforderungen für TRR ohne Fenster, ..." wenn dieses für den Einsatz der Feuerwehr erforderlich ist.
§ 16 Sicherheitstreppenräume (zu den §§ 33 und 35 NBauO)				

Novellierung der NBauO - Übersicht ENTWURF	Priorität	Niedersächsische Besonderheit(en)	A) Gesetzesänderung	B) Klarstellung zur Auslegung durch das MU: STANDARDFRAGEN
§ 17 Notwendige Flure (zu § 36 NBauO)	1	§ 14 ... Notwendiger Flur ab 400m² verhindern die Zulässigkeit von Großraumbüros	Wie MBO	Alternativ: Klarstellung Großraumbüro
§ 18 Offene Gänge zu außenliegenden Sicherheitstreppe(r) (zu § 36 NBauO)				
§ 19 Vorräume vor innenliegenden Sicherheitstreppe(r) (zu § 36 NBauO)				
§ 20 Fenster und Türen (zu den §§ 37 und 43 NBauO)	1	§ 20 (2) Satz 1: kein sachlicher Grund für ausschließliches Hochformat erkennbar	wie MBO	
§ 21 Aufzüge (zu § 38 NBauO)				
§ 22 Zelte (zu den §§ 13 und 27 bis 32 NBauO)				
§ 23 Lüftungsanlagen, Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle (zu § 39 NBauO)				
§ 24 Wasserversorgungsanlagen, Anlagen für Abwässer, Dungstätten (zu § 41 NBauO)				
§ 25 Aufbewahrung fester Abfallstoffe in Gebäuden (zu § 41 NBauO)				
§ 26 Abstellraum (zu § 44 NBauO)				
§ 27 Toiletten (zu § 45 NBauO)				
§ 28 Aufenthaltsräume (zu § 43 NBauO)				
§ 29 Barrierefreie bauliche Anlagen (zu § 49 NBauO)				
§ 30 Regelmäßige Überprüfung technischer Anlagen (zu § 78 NBauO)				
§ 31 Druckbehälteranlagen für Flüssiggas				
§ 32 Ordnungswidrigkeiten				
§ 33 Übergangsvorschriften				
§ 34 Inkrafttreten				

Metaebene:				
Einführung von Prüfsachverständigen, statt Feuerwehr und Brandschutzprüfer	1	Dadurch Verpflichtung zur verhältnismäßigen Auslegung des Baurechts.		
Einführung einer Nieders. Hochausrichtlinie	3	Perspektivisch	wie MBO	
Reichen F 30 B- Decken im Bestand?	1			Klarstellung zum verhältnismäßigen Umgang mit dem Bestand
Was sind Kriterien für wesentliche Nutzungsänderungen, an die höhere Anforderungen gestellt werden müssen? Beispiel Kiosk in Kiosk, Nagelstudio in Friseur?	1			Klarstellung zum verhältnismäßigen Umgang mit dem Bestand
Änderung der GaStplVO um Fahrräder	1	Einfügen der Zulässigkeit von "Fahrrädern" im Anwendungsbereich	wie Entwurf der M-GarVO vom 13.06.2019	
...				
...				